



WAREMMES

Appartement 2 chambres + cave + garage + terrasse et coin jardin

245 000 €

Réf : 0260

!VENEZ DECOUVRIR CE BIEN PLUS EN DETAIL SUR : www.coach-invest.com SOUS LA REFERENCE 0260! ***Faire offre à partir de 245.000 euros, sous réserve d'acceptation des propriétaires.*** Appartement de type "Rez-de-jardin" 2 chambres tout confort avec une cuisine équipée, salle de bains, wc indépendant, porte blindée, vidéophonie, terrasse et coin jardin. Situé à deux pas du centre-ville de Waremmes, la Résidence Chambord bénéficie d'un environnement paisible et verdoyant. Le prix final comprendra l'achat de l'appartement, de la cave et du garage en box fermé. Opportunité à saisir, PEB C, ne traitez pas à contacter les propriétaires M. et Mme Antoine au 0468/37.66.44 OU 0477/47.04.67.

SURFACES

Surface habitable	: 95 m ²
Surface du jardin	: 6.8 m ²
Surface carrez	: 95 m ²
Surface terrasse	: 16 m ²

Etage -1

garage	: 15.74 m ²
cave	: 3.30 m ²

RDC

entrée	: 9.20 m ²
WC	: 1.40 m ²
cuisine	: 10.40 m ²
salon/sejour	: 34.30 m ²
buanderie	: 1.70 m ²
chambre	: 15.10 m ²
chambre	: 14.50 m ²
Cellier	: 1.70 m ²
salle de bain	: 5 m ²
terrasse	: 16 m ²
jardin	: 6.80 m ²

CLASSE ENERGIE : C

