



## GRACE-HOLLOGNE

Maison 3 façades avec 4 chambres

200 000 € Réf : 0259

VENEZ DECOUVRIR CE BIEN PLUS EN DETAIL SUR : [www.coach-invest.com](http://www.coach-invest.com) SOUS LA REFERENCE 0259! \*\*\* Faire offre à partir de 200.000 euros, sous réserve d'acceptation des propriétaires. \*\*\* Proche de toutes les commodités, ce bien en bon état général vous propose de beaux espaces de vie lumineux dont deux cuisines équipées et une véranda sur deux niveaux. Un garage et une cour pavée complètent cet ensemble de bonne qualité. Cette maison est dotée de 4 chambres à coucher et deux grands salons, possible de l'utiliser en deux logements distincts. Le tout niché dans un jardin de +/- 4,50 ares avec grande terrasse, coin potager et un abri de jardin. Equipée de panneaux photovoltaïques, une citerne d'eau de pluie et d'un adoucisseur d'eau. PEB D et PV électrique en ordre jusqu'en 2037. Opportunité à saisir, ne traitez pas à contacter les propriétaires M. et Mme VANHINGEL au 0498/83.18.59

### SURFACES

Surface habitable	: 238.54 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	: 442 m <sup>2</sup>
Surface carrez	: 238.544 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	: 22 m <sup>2</sup>

### Étage -1

cuisine	: 7.40 m <sup>2</sup>
Salle à manger	: 15 m <sup>2</sup>
salon/sejour	: 16.50 m <sup>2</sup>
bureau	: 11.70 m <sup>2</sup>
chambre	: 15.10 m <sup>2</sup>
salle de bain	: 1.10 m <sup>2</sup>
WC	: 2.20 m <sup>2</sup>
Chaufferie	: 8.20 m <sup>2</sup>
buanderie	: 3.80 m <sup>2</sup>
cellier	: 1.10 m <sup>2</sup>
Remise	: 10 m <sup>2</sup>

### RDC

accueil	: 1 m <sup>2</sup>
chambre	: 11.50 m <sup>2</sup>
cuisine	: 12.30 m <sup>2</sup>
salon/sejour	: 18.90 m <sup>2</sup>
véranda	: 14.6 m <sup>2</sup>
garage	: 40 m <sup>2</sup>

### Étage 1

Hall	: 6.10 m <sup>2</sup>
chambre	: 20 m <sup>2</sup>
salle de bain	: 7 m <sup>2</sup>

### Étage 2

chambre	: 15.20 m <sup>2</sup>
---------	------------------------

### CLASSE ENERGIE : D

