



VERVIERS

Immeuble mixte - commerce et habitation

300 000 € Réf : 0287

! VENEZ DECOUVRIR CE BIEN PLUS EN DETAIL SUR : www.coach-invest.com sous la référence 0287 *** Faire offre à partir de 300.000 euros, sous réserve d'acceptation de la propriétaire. ***

Idéalement situé et proche de toutes les commodités, immeuble mixte comprenant un commerce en activité depuis 38 ans ainsi qu'une partie privative habitable de suite. Implanté sur un terrain de +/- 14 ares (batissable) en zone d'habitat, la situation géographique du commerce est un atout non négligeable.

Il se trouve à deux pas d'un projet qui créera deux importantes résidences de deux étages et des maisons unifamiliales, au total cela représenterait 64 logements.

Ce bâtiment convient à tout type de candidat acquéreur: professionnel de l'Horeca, promoteur, particulier...

Opportunité à saisir, ne tardez pas à contacter la propriétaire au 0496/10.49.64

SURFACES

Surface habitable	: 185 m ²
Surface du terrain	: 1380 m ²
Surface du jardin	: 1380 m ²
Surface carrez	: 185 m ²

Etage -1

cave	: 9 m ²
------	--------------------

RDC

véranda	: 12 m ²
Bar et salle avant	: 17.50 m ²
Arrière salle	: 25 m ²
WC	: 6 m ²
cuisine	: 8 m ²
salon/sejour	: 12 m ²
buanderie	: 15 m ²
Hall	: 10 m ²

Etage 1

chambre	: 14 m ²
salle de bain	: 6.50 m ²
chambre	: 18.20 m ²

Etage 2

Grenier	: 33 m ²
---------	---------------------