Coach-Invest.com

SAINT-GERARD

Ensemble immobilier de type ferme

250.000 € €

Réf : 0321

Consultez plus en détail le bien sur www.coach-invest.com sous la référence 0321

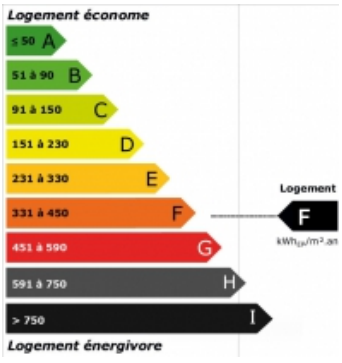
Faire offre à partir de 250.000 €, sous réserve d'acceptation des propriétaires!

A toutes celle et ceux qui sont à la recherche d'un complexe pour accueillir des animaux, pour un centre équestre ou pour la réalisation d'un projet immobilier (sous réserve d'acceptation de la commune), venez découvrir ce vaste ensemble immobilier d'une surface habitable totale de +/- 671 m².

Nombreuses possibilités d'exploitation privée et professionnelle, une fois garé dans sa cour intérieure vous pourrez admirer plusieurs bâtiments annexes dont une magnifique grange à aménager de + /- 200 m2.

La ferme est implantée sur un terrain de +/- 3.725 M², l'endroit est idéal pour les amateurs de calme et d'authenticité.

Programmez une visite en prenant contact avec Madame Lambreghts au 0497 14 08 05.

SURFACES	
Surface habitable	: **671 m²**
Surface du terrain	: **3725 m²**
Surface carrez	: **671 m²**
Etage -1	
Cave	**: 77.30 m²**
RDC	
Entrée	**: 4.4 m²**
Salle à manger	**: 19.30 m²**
Cuisine	**: 15 m²**
Salle de bain	**: 6.70 m²**
Salon/sejour	**: 36 m²**
Annexe rdc	**: 70 m²**
Grange rdc	**: 120 m²**
Etage 1	
Chambre	**: 30 m²**
Chambre	**: 17.60 m²**
WC	**: 2.50 m²**
Grenier	**: 40 m²**
Annexe étage	**: 70 m²**
Grange étage	**: 80 m²**
Etage 2	
Grenier aménageable	**: 57 m²**

CLASSE ENERGIE : F